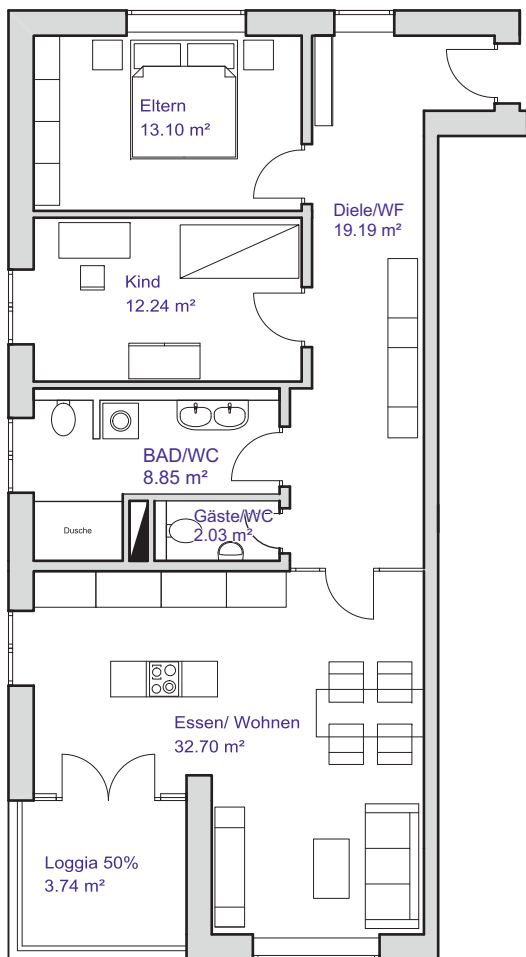


# Wohnungstyp 4

## 3 Zimmer Wohnung

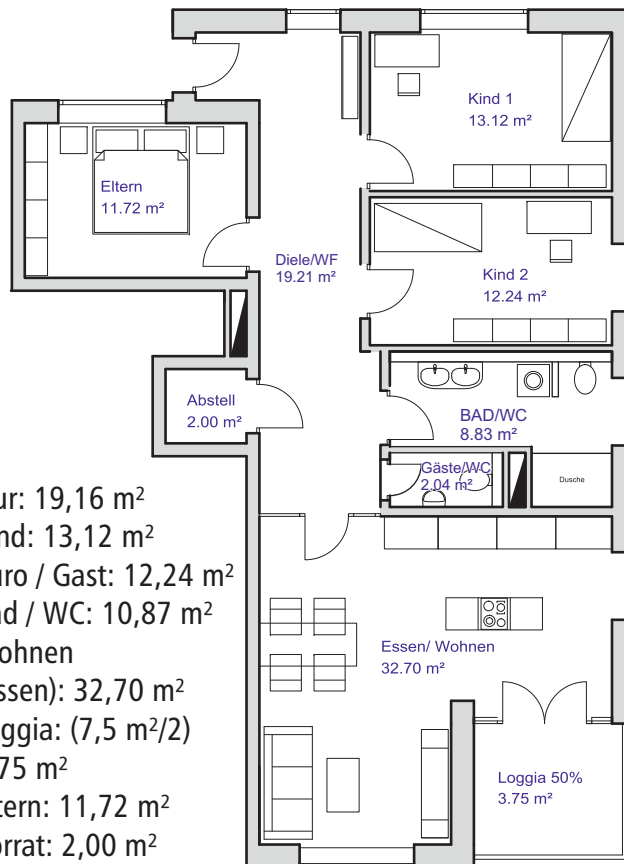


**Flur:** 19,12 m<sup>2</sup>  
**Eltern:** 13,10 m<sup>2</sup>  
**Kind:** 12,24 m<sup>2</sup>  
**Bad / WC:** 10,88 m<sup>2</sup>  
**Wohnen (Essen):** 32,70 m<sup>2</sup>  
**Loggia:** (7,48 m<sup>2</sup>/2) 3,74 m<sup>2</sup>  
**Gesamt:** 91,85 m<sup>2</sup>

**377.000 €**

# Wohnungstyp 5

## 4 Zimmer Wohnung



**Flur:** 19,16 m<sup>2</sup>  
**Kind:** 13,12 m<sup>2</sup>  
**Büro / Gast:** 12,24 m<sup>2</sup>  
**Bad / WC:** 10,87 m<sup>2</sup>  
**Wohnen (Essen):** 32,70 m<sup>2</sup>  
**Loggia:** (7,5 m<sup>2</sup>/2) 3,75 m<sup>2</sup>  
**Eltern:** 11,72 m<sup>2</sup>  
**Vorrat:** 2,00 m<sup>2</sup>  
**Gesamt:** 105,61 m<sup>2</sup>

**433.000 €**



Mob.: +49 (0) 177 655 06 06 | Tel.: +49 (0)89 81 89 27 - 71  
Tel.: +49 (0)89 81 89 27 - 72 | Fax: +49 (0)89 81 89 27 - 73  
Email: [info@resalegmbh.de](mailto:info@resalegmbh.de)

Landsberger Str. 406 | 81241 München



Entdecken Sie den Charme eines Bauprojekts, das Ihre Wünsche nach Behaglichkeit unter einem neuen Dach vereint, im wahrsten Sinne!

Attraktive 1-4 Zi. Wohnungen im Herzen von Straubing  
11 Tiefgaragenstellplätze und 6 Aussenstellplätze, Zuteilung von Kellerräumen und Stellplätzen noch frei zur Auswahl

Kfw 40 plus enev mit bis zu 15.000.- Tilgungszuschuss  
Wohngeldberechnung z.B. 1 Person Haushalt 0,92€  
Mit Rücklage 1,52€ pro m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Mietgarantie für 5 Jahre von 11.50.- pro m<sup>2</sup>  
für Investoren und Anleger

Regionale Fachfirmen zur Baufertigung  
Finanzierungsunterstützung durch unsere Kooperationspartner  
Vermietung und Abwicklung durch die Fa. Resale GmbH

Für weitere Informationen und einer virtuellen Begehung können Sie uns gerne unter Tel.: **+49 (0) 177 655 06 06** oder [www.resalestraubing.de](http://www.resalestraubing.de) erreichen.

# Wohnungstyp 1

## Apartmentwohnung

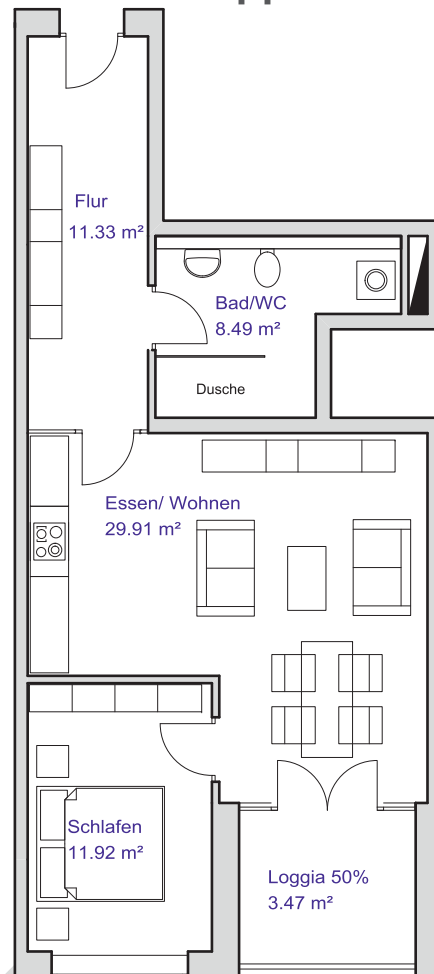


**Flur:** 3,28 m<sup>2</sup>  
**Bad / WC:** 6,20 m<sup>2</sup>  
**Wohnen:** 34,54 m<sup>2</sup>  
(Essen / Schlafen)  
**Loggia:** (7,4 m<sup>2</sup>/2) 3,70 m<sup>2</sup>  
**Gesamt:** 47,72 m<sup>2</sup>

199.500 €

# Wohnungstyp 2

## 2 Zimmer Apartment

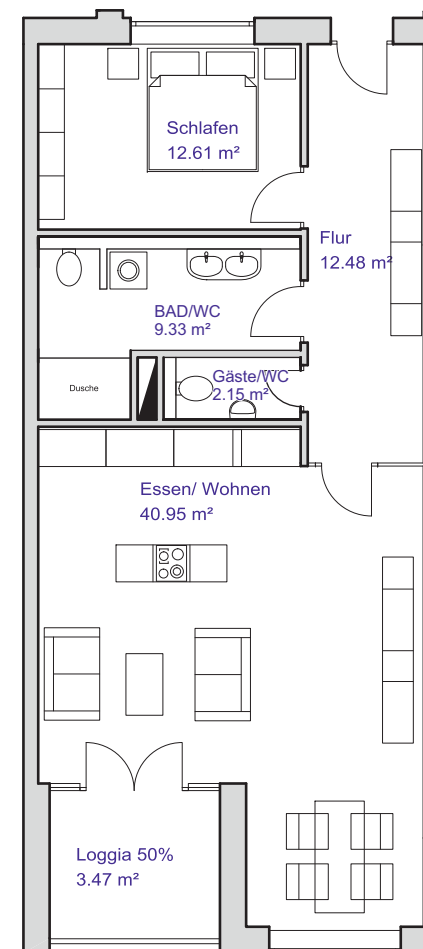


**Flur:** 11,33 m<sup>2</sup>  
**Schlafen:** 11,92 m<sup>2</sup>  
**Bad / WC:** 8,49 m<sup>2</sup>  
**Wohnen (Essen) :** 29,91 m<sup>2</sup>  
**Loggia** (6,94 m<sup>2</sup>/2) 3,47 m<sup>2</sup>  
**Gesamt:** 65,12 m<sup>2</sup>

269.500 €

# Wohnungstyp 3

## 2 Zimmer XL Wohnung



**Flur:** 12,48 m<sup>2</sup>  
**Schlafen:** 12,61 m<sup>2</sup>  
**Bad / WC:** 11,48 m<sup>2</sup>  
**Wohnen (Essen):** 40,95 m<sup>2</sup>  
**Loggia:** (6,94 m<sup>2</sup>/2) 3,47 m<sup>2</sup>  
**Gesamt:** 80,99 m<sup>2</sup>

343.000 €