

## ÜBERSICHT

### 1. Ihr Finanzierungsbedarf

Kaufpreis des Objekts	253.968,00 EUR
Kosten für Notar und Grundbucheintrag	+ 5.079,36 EUR
Grunderwerbsteuer	+ 8.888,88 EUR
<b>Gesamtkosten</b>	<b>267.936,24 EUR</b>
Abzüglich Eigenkapital	- 64.936,24 EUR
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>203.000,00 EUR</b>

### 2. Ihr Finanzierungsbaustein

Darlehen	Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins (PAngV)
	203.000,00 EUR	10 Jahre	1,30 %	1,34 %

## IHR FINANZIERUNGSBAUSTEIN: DETAILS

Darlehen	
<b>Darlehensbetrag</b>	<b>203.000,00 EUR</b>
<b>Sollzinsbindung</b>	<b>10 Jahre</b>
<b>Sollzinssatz</b>	<b>1,30 %</b>
<b>Effektiver Jahreszins (PAngV)</b>	<b>1,34 %</b>
Interhyp-Vergleichszins <sup>1)</sup>	1,34 %
<b>Rate</b>	<b>558,25 EUR</b>
Zahlweise	monatlich nachschüssig
Art der Tilgung	annuitätisch
Tilgungssatz bzw. Sparrate	2,00 %
Sondertilgungsmöglichkeit	jährlich bis zu 10.150,00 EUR (5 %) möglich
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	163.878,48 EUR (Tilgungsbeginn April 2019 unterstellt)
Darlehenslaufzeit (kalkulatorisch)	39 Jahre 6 Monate
Auszahlungskurs	100 %
Bereitstellungszinsfreie Zeit	24 Monate
Bereitstellungszins danach	0,250 % pro Monat
Bearbeitungskosten	keine
Kontoführungsgebühren	keine
Schätzkosten	keine
Teilauszahlungszuschläge	keine

## ÜBERSICHT

### 1. Ihr Finanzierungsbedarf

Kaufpreis des Objekts	253.968,00 EUR
Kosten für Notar und Grundbucheintrag	+ 5.079,36 EUR
Grunderwerbsteuer	+ 8.888,88 EUR
<b>Gesamtkosten</b>	<b>267.936,24 EUR</b>
Abzüglich Eigenkapital	- 64.936,24 EUR
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>203.000,00 EUR</b>

### 2. Ihr Finanzierungsbaustein

Darlehen	Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins (PAngV)
	203.000,00 EUR	20 Jahre	1,70 %	1,74 %

## IHR FINANZIERUNGSBAUSTEIN: DETAILS

Darlehen	
<b>Darlehensbetrag</b>	<b>203.000,00 EUR</b>
<b>Sollzinsbindung</b>	<b>20 Jahre</b>
<b>Sollzinssatz</b>	<b>1,70 %</b>
<b>Effektiver Jahreszins (PAngV)</b>	<b>1,74 %</b>
Interhyp-Vergleichszins <sup>1)</sup>	1,74 %
<b>Rate</b>	<b>1.038,68 EUR</b>
Zahlweise	monatlich nachschüssig
Art der Tilgung	annuitätisch
Tilgungssatz bzw. Sparrate	4,44 %
Sondertilgungsmöglichkeit	jährlich bis zu 10.150,00 EUR (5 %) möglich
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	0,00 EUR (Tilgungsbeginn April 2019 unterstellt)
Darlehenslaufzeit (kalkulatorisch)	20 Jahre
Auszahlungskurs	100 %
Bereitstellungszinsfreie Zeit	24 Monate
Bereitstellungszins danach	0,250 % pro Monat
Bearbeitungskosten	keine
Kontoführungsgebühren	keine
Schätzkosten	keine
Teilauszahlungszuschläge	keine

## ÜBERSICHT

### 1. Ihr Finanzierungsbedarf

Kaufpreis des Objekts	253.968,00 EUR
Kosten für Notar und Grundbucheintrag	+ 5.079,36 EUR
Grunderwerbsteuer	+ 8.888,88 EUR
<b>Gesamtkosten</b>	<b>267.936,24 EUR</b>
Abzüglich Eigenkapital	- 39.936,24 EUR
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>228.000,00 EUR</b>

### 2. Ihr Finanzierungsbaustein

Darlehen	Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins (PAngV)
	228.000,00 EUR	20 Jahre	2,00 %	2,04 %

## IHR FINANZIERUNGSBAUSTEIN: DETAILS

Darlehen	
<b>Darlehensbetrag</b>	<b>228.000,00 EUR</b>
<b>Sollzinsbindung</b>	<b>20 Jahre</b>
<b>Sollzinssatz</b>	<b>2,00 %</b>
<b>Effektiver Jahreszins (PAngV)</b>	<b>2,04 %</b>
Interhyp-Vergleichszins <sup>1)</sup>	2,04 %
<b>Rate</b>	<b>1.198,90 EUR</b>
Zahlweise	monatlich nachschüssig
Art der Tilgung	annuitätisch
Tilgungssatz bzw. Sparrate	4,31 %
Sondertilgungsmöglichkeit	jährlich bis zu 11.400,00 EUR (5 %) möglich
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	0,00 EUR (Tilgungsbeginn April 2019 unterstellt)
Darlehenslaufzeit (kalkulatorisch)	20 Jahre
Auszahlungskurs	100 %
Bereitstellungszinsfreie Zeit	24 Monate
Bereitstellungszins danach	0,250 % pro Monat
Bearbeitungskosten	keine
Kontoführungsgebühren	keine
Schätzkosten	keine
Teilauszahlungszuschläge	keine

## ÜBERSICHT

### 1. Ihr Finanzierungsbedarf

Kaufpreis des Objekts	253.968,00 EUR
Kosten für Notar und Grundbucheintrag	+ 5.079,36 EUR
Grunderwerbsteuer	+ 8.888,88 EUR
<b>Gesamtkosten</b>	<b>267.936,24 EUR</b>
Abzüglich Eigenkapital	- 39.936,24 EUR
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>228.000,00 EUR</b>

### 2. Ihr Finanzierungsbaustein

Darlehen	Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins (PAngV)
	228.000,00 EUR	10 Jahre	1,60 %	1,64 %

## IHR FINANZIERUNGSBAUSTEIN: DETAILS

Darlehen	
<b>Darlehensbetrag</b>	<b>228.000,00 EUR</b>
<b>Sollzinsbindung</b>	<b>10 Jahre</b>
<b>Sollzinssatz</b>	<b>1,60 %</b>
<b>Effektiver Jahreszins (PAngV)</b>	<b>1,64 %</b>
Interhyp-Vergleichszins <sup>1)</sup>	1,64 %
<b>Rate</b>	<b>684,00 EUR</b>
Zahlweise	monatlich nachschüssig
Art der Tilgung	annuitätisch
Tilgungssatz bzw. Sparrate	2,00 %
Sondertilgungsmöglichkeit	zwischen 1.250,00 EUR und 11.400,00 EUR (5 %) einmal jährlich möglich
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	183.450,81 EUR (Tilgungsbeginn April 2019 unterstellt)
Darlehenslaufzeit (kalkulatorisch)	37 Jahre 9 Monate
Auszahlungskurs	100 %
Bereitstellungszinsfreie Zeit	12 Monate
Bereitstellungszins danach	0,150 % pro Monat
Bearbeitungskosten	keine
Kontoführungsgebühren	keine
Schätzkosten	keine
Teilauszahlungszuschläge	keine